



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1342/

Датум:

ЈА

-24

31 DEC 2024



На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општина Беочин, Беочин, Светосавска 25 (ПИБ 101619742, МБ 08028168), број 2818/1 од 02.12.2024. године, за израду Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беочин.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.



2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
  - Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
  - Изменама и допунама Плана обухваћено је подручје површине око 6,79 ha
  - У обухвату Плана налази се Козарски поток (к.п.бр.3963 к.о.Беочин) и неименовани поток односно природни водоток северне падине Фрушке горе (к.п.бр.1645/2 к.о.Беочин) чији је реципијент река Дунав.
- 2.1. Измене и допуне Плана односи се на пет локација:
  - Локација 1 обухвата катастарску парцелу број 1626/4 катастарска општина Беочин
  - Локација 2 обухвата катастарску парцелу број 1357 катастарска општина Беочин
  - Локација 3 обухвата катастарске парцеле број 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612 и делове катастарских парцела број 1613/4, 1611 и 1609 катастарска општина Беочин
  - Локација 4 обухвата катастарске парцеле број 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3 и делове катастарских парцела број 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8 катастарска општина Беочин
  - Локација 5 обухвата катастарске парцеле број 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20 и делове катастарских парцела број 1681/2 и 1687/21 катастарска општина Беочин.
3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони потока, уважити следеће:
  - 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина корита потока.
  - 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале потока сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.  
У овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност корита потока и омета редовно одржавање потока.
  - 3.3. Укрштање и паралелно вођење са потоком:
    - 3.3.1. На местима укрштања и паралелног вођења планираних инсталација са потоцима и њиховим притокама, потребно је сачувати интегритет корита потока, локалних јаруга и вододерина, које су повремено проточне, и њихове припадајуће објекте (пропусте и др.). Радови морају бити тако изведени да се не смањује пропусна моћ корита, односно да се не угрози или спречи природно одводњавање околног терена.
    - 3.3.2. Укрштање инсталације са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
    - 3.3.3. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са потоком, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.  
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са потоком, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.
    - 3.3.4. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање потока.



- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела потока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.
- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:  
Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у потоке уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.  
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил потока.  
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.  
Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
4. Услови коришћења вода:
  - 4.1. Водоснабдевање реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
  - 4.2. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.  
Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
    - 4.2.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
    - 4.2.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
5. Услови заштите вода:  
Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беочин, уз уважавање следећег:
  - 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде .
  - 5.2. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, потоке, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услови 3.5.
    - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.
  - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење канализационе мреже насеља је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију насељског или централног ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испустити у водотоке.



- 5.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.  
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.  
У подземне воде је забрањено уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. При изради Измена и допуна Плана генералне регулације Беочин потребно је уважити издата Водна акта за Планове вишег реда.
9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Беочин, Беочин, Светосавска 25, поднела је захтев број 2818/1 од 02.12.2024. године, за издавање водних услова за израду Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1342/1-24 од 04.12.2024. године.

**Уз захтев је достављена следећа документација:**

- Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин број 01-011-75/24 од 14.10.2024. године (Службени лист општине Беочин, број 20/2024)
- Решење о невршењу Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на животну средину број 01-501-26/2 од 07.10.2024. године
- Графички прилози.

**Документација прибављена током обраде предмета:**

- Мишљење број 02-5/156-2 од 11.12.2024. године, ВД Шајкашка ДОО, Нови Сад
- Мишљење од 27.12.2024. године, Служба за заштиту вода.

**На основу наведене документације, утврђује се следеће:**

Према члану 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Изменама и допунама Плана обухваћено је подручје површине око 6,79 ха на територији општине Беочин на 5 локација. Циљ Измена и допуна на локацији 1 и 2 односи се на стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта, на локацији 3 и 4 на промену намене дела радне зоне у зону становања, а на локацији 5 на висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 Центар 1. У обухвату Плана налази се Козарски поток и поток односно природни водоток северне падине Фрушке горе чији је реципијент река Дунав.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2576/24 од 31-12. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).



Доставити:

1. ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
2. Општинска управа Општине Беоцин, Светосавска 25
3. ВД Шајкашка ДОО, Нови Сад, Београдски кеј 7
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви